



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-35991-LOCH-4/2018
Заводни број: 350-02-00135/2018-14
Датум: 31.07.2018.
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Акционарског друштва „Електромрежа Србије“, Београд, ул. Кнеза Милоша бр.11, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“ бр. 44/14, 14/15, 54/15, 96/15 – др. закон и 62/17), члана 53а и 133. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/15), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у складу са Планом детаљне регулације коридора далековода 110 kV између ТС 110/35 kV „Мосна“ и ТС 110/35 kV „Никине воде“, деоница на територији општине Мајданпек ("Сл. лист општине Мајданпек", број 26/15), Планом детаљне регулације коридора далековода 110 kV између ТС 110/35 kV „Мосна“ и ТС 110/35 kV „Никине воде“, деоница на територији општине Неготин ("Сл. лист општине Неготин", број 20/15 и 20/16) и овлашћењем садржаним у решењу министра бр. 031-01-17/2018-02 од 29.06.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За изградњу далековода 110 kV ТС 110/35 kV Мосна – ПРП 110 kV Никине воде, КО Тополница, општина Мајданпек, КО Клокочевац, општина Мајданпек, КО Плавна, општина Неготин, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације коридора далековода 110 kV између ТС 110/35 kV „Мосна“ и ТС 110/35 kV „Никине воде“, деоница на територији општине Мајданпек ("Сл. лист општине Мајданпек", број 26/15), Планом детаљне регулације коридора далековода 110 kV између ТС 110/35 kV „Мосна“ и ТС 110/35 kV „Никине воде“, деоница на територији општине Неготин ("Сл. лист општине Неготин", број 20/15 и 20/16).**

Категорија објекта: Г; Класификациони број: 221411 и 221412.

Предмет захтева:

Предмет захтева је изградња новог надземног далековода којим ће будући ветропарк Никине воде бити повезан са ЕЕС Србије. Предметни далековод 110 kV ће повезивати постојећу ТС 110/35 kV Мосна са новопројектованим прикључно разводним постројењем (ПРП) 110 kV Никине воде.

Идејним решењем предвиђена је примена серије типских челично – решеткастих стубова типа „јела”, са врхом за једно заштитно уже. На два стубна места испред ПРП „Никине воде“ предвиђени су двосистемски челичнорешеткасти стубови типа “буре” са врхом за два заштитна ужета.

За предвиђене стубове користе се типски армирано-бетонски темељи. Темељ сваког стуба се састоји од четири рашчлањена темеља, односно од четири темељне стопе.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Плановима детаљне регулације коридора далековода 110 kV између ТС 110/35 kV "Мосна" и ТС 110/35 kV "Никине воде", деоница на територији општине Неготин и Мајданпек предвиђена је изградња надземног електроенергетског вода 110 kV, како би се обезбедила поуздана електроенергетска веза између постојеће ТС "Мосна" на територији општине Мајданпек и ТС "Никине воде" планиране у склопу ветропарка "Никине воде" на територији општине Неготин.

Планско подручје представља коридор далековода укупне дужине око 14 km и ширине 60,0 m (по 30,0 m обострано у односу на подужну осу коридора далековода), на подручју катастарских општина: КО Плавна (општина Неготин), КО Тополница (општина Мајданпек) и КО Клокочевац (општина Мајданпек).

У планском обухвату коридора далековода претежну намену површина представља пољопривредно и шумско земљиште у приватном власништву. Грађевинско земљиште је обухваћено у делу грађевинске парцеле ТС 110/35 kV "Мосна" и путног земљишта јавних путева.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Коридор планираног далековода формирају следеће посебне зоне/појаси:

– Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и правила уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења инсталације далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као **заштитна зона далековода**. У оквиру заштитне зоне, након пројектног дефинисања положаја инсталације далековода успоставља се заштитни појас са обе стране вода, у ширини од по 25 m од крајњег фазног проводника.

Ширина заштитне зоне износи 60,0 m (по 30,0 m од подужне осе коридора далековода). Спољна граница заштитне зоне представља уједно и границу планског обухвата.

У заштитној зони се, без промене намене и власништва над обухваћеним непокретностима, обезбеђује привремена службеност пролаза за време трајања радова и простор за успостављање заштитног појаса.

– У оквиру заштитне зоне, простор непосредно дуж подужне осе коридора далековода у коме се утврђују посебна правила коришћења и правила уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као **извођачки појас**.

Ширина извођачког појаса далековода износи 10,0 m (по 5,0 m од подужне осе коридора далековода).

У извођачком појасу се, без промене намене и власништва над обухваћеним непокретностима, обезбеђује трајна службеност прелаза/заузећа за потребе грађевинских и електромонтажних радова, постављање надземних водова и стубова далековода, надзор и

одржавање инсталације далековада. Површина за постављање стубова далековада се обезбеђује у оквиру регулације извођачког појаса.

У заштитној зони и извођачком појасу успоставља се трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање далеководом код израде друге планске и урбанистичко-техничке документације, изградње, инвестиционог одржавања или реконструкције других објеката и инсталација.

Регулација коридора далековада:

Коридор далековада је ближе одређен графички и аналитичким елементима за геодетско обележавање карактеристичних тачака (Г) границе плана/заштитне зоне и карактеристичних темених тачака (Т) подужне осе коридора далековада. Увођење и прикључење далековада на разводно постројење у оквиру катастарске парцеле бр. 8172/2 решавање се према посебној техничкој документацији.

Табела 1: Аналитички елементи за геодетско обележавање подужне осе коридора далековада на територији општине Неготин

Ознака тачке	Координате темене тачке*		Напомена	Дужина деонице (m)	Стационажа (km)
У	Х				
Т 0	7 598 203.9	4 910 279.36	Почетна тачка неготинске деонице	0	0+000,00
Т 1	7 598 289.42	4 909 884.81	Преломна тачка	403,72	0+403,72
Т 2	7 598 247.09	4 908 263.03	Преломна тачка	1.622,34	2+026,06
Т 3	7 596 760.25	4 907 171.10	Преломна тачка	1.844,73	3+870,79
Т. 4н	7 596 240.55	4 906 167.62	Преломна тачка	1.130,28	5+001,07
Т. 5н	7 596 078.61	4 905 677.98	Преломна тачка	515,87	5+516,94
Т 6н	7 595 965.86	4 905 588.97	Преломна тачка	144,47	5+661,41
	7 595 963.59	4 905 587.64	Крајња тачка на граници грађ. парцеле РП	1,65	5+663,06
УКУПНО				5.633,06	

* Gaus-Kriggerova пројекција

Табела 2: Аналитички елементи за геодетско обележавање подужне осе коридора далековада на територији општине Мајданпек

Ознака темене тачке	Координате тачке*		Дужина деонице (m)	Стационажа (km)
У	Х			
Т 0	7 594 019,40	4 917 253,02	0	0+000
Т 1	7 594 099,93	4 917 280,22	85,0	0+085
Т 2	7 594 275,54	4 917 257,42	177,09	0+262,09
Т 3	7 594 414,10	4 917 142,52	180,0	0+442,09
Т 4	7 595 527,09	4 915 696,95	1.824,4	2+266,49
Т 5	7 595 609,87	4 915 076,94	625,51	2+892,0
Т 6	7 596 174,40	4 913 314,32	1850,82	4+742,82
Т 7	7 597 862,92	4 911 852,41	2.233,45	6+976,27
Т8 (Граница општине)	7 598 203,90	4 910 279,36	1.609,58	8+585,85
УКУПНО				8+585,85

* Gaus-Kriggerova пројекција

Гранична линија плана/заштитне зоне одређена је на удаљености од 30,0 m обострано од подужне осе коридора далековода.

Регулациона линија извођачког појаса одређена је на удаљености од 5,0 m обострано од подужне осе коридора далековода, осим у делу код непосредног увођења у разводно постројење где се извођачки појас од тачке Т.5н до међе грађевинске парцеле РП постепено проширује на 15,0 m обострано од подужне осе коридора далековода. Наведеним проширењем извођачког појаса обезбеђује се простор за прикључење фазних проводника планираног двоструког далековода на портале у разводном постројењу.

Површине за стубна места обезбеђују се искључиво у оквиру извођачког појаса. Површина за појединачно стубно место у делу једноструког далековода износи максимално 64 m², а стубног места у делу двоструког далековода износи максимално 100 m² по стубном месту. Максимални индекс заузетости појединачне површине стубног места је 100%.

Размештај стубова се ближе утврђује Идејним пројектом, односно Пројектом за грађевинску дозволу у складу са Планом и прибављеним условима који чине саставни део Плана.

Правила грађења:

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и ЈП "Електромрежа Србије".

На основу очекиваних енергетских захтева и локационих услова, предвиђени су следећи основни елементи инсталације далековода: **проводници, изолатори, заштитно уже и стубови далековода.**

У поступку пројектне разраде и инвестиционим избором опреме, наведени, основни елементи инсталације далековода могу бити измењени уз услов да су обезбеђени меродавни SRPS и IEC стандарди.

Висина сваког стуба се одређује Пројектом за грађевинску дозволу, према издатим условима и техничким захтевима у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености инсталације далековода.

Темељи стубова су, по правилу, армирано бетонски, рашчлањени или блок темељи, са заштитним премазом надземног дела темеља.

Уземљење се изводи на сваком стубу полагањем по једног уземљивача око сваке стопе темеља и једним заједничким.

Општа правила за усаглашавање са другим објектима и инсталацијама:

Изградња далековода, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују експлоатацију, одржавање и надзор, не условљавају уклањање стамбених, економских и помоћних објеката.

Укрштање, приближавање и паралелно вођење далековода са објектима и инсталацијама решаваће се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92) и издатим условима надлежних предузећа, односно власника/корисника конкретног објекта.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Заштита природе:

При изради пројектне документације придржавати се услова заштите природе из Решења Завода за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-8/2018 од 24.05.2018. године.

Заштита културних добара:

При изради пројектне документације придржавати се мера техничке заштите из Решења Завода за заштиту споменика културе Ниш, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-9/2018 од 04.06.2018. године.

Мере заштите од пожара:

При изради пројектне документације придржавати се услова у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-13/2018 од 06.06.2018. године.

Одбрана земље:

Нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље у складу са Обавештењем Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-14/2018 од 14.06.2018. године.

Водни услови:

При изради пројектне документације придржавати се водних услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекција за воде, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-16/2018 од 12.06.2018. године.

Безбедност ваздушног саобраћаја:

Даје се сагласност за изградњу далековода ДВ 110кV ТС 110/35 кV Мосна-ПРП 110кV Никине воде у складу са Решењем Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-6/2018 од 06.06.2018. године.

V УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ И УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Канализациона и водоводна мрежа:

За свако укрштање и паралелно вођење далековода са комуналним и осталим локалним инсталацијама потребно је у склопу Пројекта за грађевинску дозволу посебно обрадити мере техничке заштите и заштите од евентуалне појаве индукованих напона при нормалном раду далековода. Посебну пажњу треба обратити на могућност угрожавања неевидентираних инсталација у зони грађевинских радова. У случају да се на терену не може утврдити тачан положај, стање и врста инсталације изводи се ручни истражни ископ уз надзор надлежног предузећа/власника

Упућује се Инвеститор да, ван обједињене процедуре, прибави услове надлежног предузећа. Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу прибављеним условима за пројектовање.

Електроенергетска мрежа:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни

орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре.

При изради пројектне документације придржавати се услова за укрштање и паралелно вођење „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-7/2018 од 13.06.2018. године.

Саобраћајна мрежа:

При изради пројектне документације придржавати се:

- услова ЈП за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-12/2018 од 05.06.2018. године;
- услова за пројектовање ЈП „Путеви Србије“, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-15/2018 од 14.06.2018. године;
- услова за укрштање и паралелно вођење ЈКП „Бадњево“ Неготин, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-20/2018 од 11.06.2018. године.

Гасоводна мрежа:

ЈП „Србијасгас“ у зони планираних радова нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту, а у складу са Обавештењем ЈП “Србијасгас” Нови Сад, Централа, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-17/2018 од 11.06.2018. године.

Телекомуникациона мрежа:

При изради пројектне документације придржавати услова за укрштање и паралелно вођење Телеком Србија а.д., Извршне јединице Зајечар, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-18/2018 од 15.06.2018. године.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова, Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- Обавештење ЈП "Водовод" Мајданпек, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-5/2018 од 26.07.2018;
- Решење Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-6/2018 од 06.06.2018. године;
- Услове за укрштање и паралелно вођење „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-7/2018 од 13.06.2018. године;
- Решење Завода за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-8/2018 од 24.05.2018. године;
- Решење Завода за заштиту споменика културе Ниш, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-9/2018 од 04.06.2018. године;

- Услове ЈП за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-12/2018 од 05.06.2018. године;
- Услове у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-13/2018 од 06.06.2018. године;
- Обавештење Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-14/2018 од 14.06.2018. године;
- Услове за пројектовање ЈП „Путеви Србије“, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-15/2018 од 14.06.2018. године;
- Водне услове Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекција за воде, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-16/2018 од 12.06.2018. године;
- Обавештење ЈП “Србијагас” Нови Сад, Централа, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-17/2018 од 11.06.2018. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење Телеком Србија а.д., Извршне јединице Зајечар, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-18/2018 од 15.06.2018. године;
- Услове за укрштање и паралелно вођење ЈКП „Бадњево“ Неготин, ROP-MSGI-35991-LOCH-4-HPAP-20/2018 од 11.06.2018. године;

- VII** Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу далековода 110 kV ТС 110/35 kV Мосна – ПРП 110 kV Никине воде, КО Тополница, општина Мајданпек, КО Клокочевац, општина Мајданпек, КО Плавна, општина Неготин које је израдио МОНТПРОЈЕКТ д.о.о., Улица Сурчински пут 1Е, Нови Београд.
- VIII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- IX** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- X** Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА
Јованка Атанацковић